

# SOLICITUD DE CAMBIO DE DESTINO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**



**REGIÓN : METROPOLITANO**

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA
--------------------------------------	--------	----------

### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

### 2.- DECLARACIÓN JURADA

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° ..... NOMBRE ..... DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO ..... NÚMERO: ..... ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE ..... QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ..... EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

### 3.- CARACTERISTICAS

DESTINO ORIGINAL:	NUEVO DESTINO:		
CAMBIO DE DESTINO CORRESPONDE A LA TOTALIDAD O PARTE DE LA EDIFICACION EXISTENTE.		PARTE <input type="checkbox"/>	TOTALIDAD <input type="checkbox"/>
SUPERFICIES POR DESTINOS	DESTINO 1	DESTINO 2	DESTINO 3

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

### 4.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA
E-MAIL	TELEFONO	FAX
PERSONA NATURAL		

### 5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.1.4 / punto 4 O.G.U.C.)

ARTICULO 5.1.4 PUNTO 4 DE LA Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Certificado de Informaciones Previas vigente
<input type="checkbox"/>	Croquis de ubicación
<input type="checkbox"/>	Plano de toda la construccion, señalando los nuevos destinos para cada recinto.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Carnet de Identidad del Propietario
<input type="checkbox"/>	Certificado de Calificacion de la Actividad (en el caso de Industria)
SOLO PARA INMUEBLES ACOGIDOS A REGIMEN DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA:	
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del reglamento y del acta de asamblea de copropietarios en que conste la habilitación de sus representantes que suscriben esta solicitud
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la acta en que la asamblea autorice el cambio de destino, cumpliendo con los quórum exigidos en la ley N° 19.537 de copropiedad inmobiliaria e individualizando las unidades del condominio implicadas y su destino solicitado.
<input type="checkbox"/>	OTROS:

NOTAS:

1.- En el caso que el Cambio de Destino de la edificación se requiere **alterar** o **ampliar** el edificio existente, se deberá acompañar los antecedentes que para cada caso se indican en el Art. 5.1.4 y en el Artículo 5.1.6 de la OGUC

6.- PAGO DE DERECHOS	
----------------------	--